

# Adatkezelési tájékoztató

## Tartalomjegyzék

1. A dokumentum célja
2. Fogalmak
3. Az adatkezelő
4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok
  1. Kapcsolatfelvétel
  2. Ingatlant kereső ügyfelek adatai
  3. Ingatlant eladó ügyfelek adatai
  4. Egyéb adatkezelések
5. Az adatok megismerésére jogosultak köre
  1. Adatfeldolgozók
  2. Adattovábbítások
6. Adatbiztonsági intézkedések
7. Érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei

## 1. A dokumentum célja

Zima-Barna Zsuzsanna egyéni vállalkozó (továbbiakban Adatkezelő) üzletvitele során természetes személyek (továbbiakban Érintett vagy érintettek) személyes adatait kezeli a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) által előírtakkal (a továbbiakban Rendelet, GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban Infotv.) összhangban.

Adatkezelő ezúton tájékoztatja az érintetteket az általa kezelt személyes adatokról, az adatkezelés céljáról, az adatok megőrzési idejéről, tárolásának, továbbításának módjáról, a személyes adatok kezelése körében követett elveiről és gyakorlatáról, valamint az érintettek jogai gyakorlásának módjáról és lehetőségeiről.

## 2. Fogalmak

**Adatfeldolgozás:** Az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve, hogy a technikai feladatot az adaton végzik.

**Adatfeldolgozó:** Az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján kötött szerződést is – adatok feldolgozását végzi.

**Adatkezelés:** Az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők rögzítése.

**Adatkezelő:** Az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja.

**Adattovábbítás:** Az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele.

**Adattörlés:** Az adat felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállítása többé nem lehetséges.

**Adatvédelmi incidens:** Személyes adat jogellenes kezelése vagy feldolgozása, így különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés.

**Adatzárolás:** Az adat azonosító jelzéssel ellátása további kezelésének végleges vagy meghatározott időre történő korlátozása céljából.

**Érintett:** Bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy – közvetlenül vagy közvetve – azonosítható természetes személy.

**Harmadik személy:** Olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval.

**Hozzájárulás:** Az érintett kívánságának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adat – teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő – kezeléséhez.

**Nyilvánosságra hozatal:** Az adat bárki számára történő hozzáférhetővé tétele.

**Személyes adat:** Az érintettel kapcsolatba hozható adat – különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret –, valamint az abból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

### 3. Az adatkezelő

A tájékoztatóban foglalt adatkezelések tekintetében az adatok kezelője:

**Cégnév:** Zima-Barna Zsuzsanna egyéni vállalkozó

**Nyilvántartási szám:** 50498253

**Cím:** H-2176, Erdőkürt, Téglaház út 16.

**Telefonszám:** +36 20 464 6743

**E-mail:** barna.zsuzsanna@moveonstudio.hu

## 4. Az adatkezelés célja és a kezelt adatok

---

### 4.1. Kapcsolatfelvétel

Az Adatkezelő a szolgáltatás(oka)t igénybe venni kívánó személyek számára lehetőséget biztosít, hogy közvetlenül emailen, valamint telefonon keresztül felkeresse az Adatkezelőt.

Az adatkezeléshez tartozó célok és jogalapok:

**Adatkezelés célja:** Kapcsolatfelvétel, időpont egyeztetés, szerződést megelőző egyeztetések

**Személyes adatok:** Személyes azonosításra alkalmas információ: név, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján

**Adatkezelés időtartama:** A hozzájárulás visszavonásáig, de maximum 5 év

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen történő megkeresés esetén),

Adattovábbítás: Nem történik

Adatfeldolgozók:

**E-mail szolgáltató:** Yahoo

**Adatvédelmi tájékoztató:** <https://legal.yahoo.com/us/en/yahoo/privacy/index.html>

**Weboldal üzemeltető:** Wordpress

**Adatvédelmi tájékoztató:** <https://automattic.com/privacy/>

### 4.2. Ingatlant kereső ügyfelek adatai

Annak érdekében, hogy az ingatlant kereső Ügyfél (az Érintett) számára az Adatkezelő biztosítsa a kiválasztott ingatlan megtekintését, az Ügyfélnek egy megtekintési nyilatkozatot szükséges kitöltenie. E nyilatkozat biztosítja egyrészt az Adatkezelő üzleti tevékenységét, illetve a későbbi lehetséges szerződés előkészületét szolgálja.

A következő lépésként, amennyiben az Ügyfél megtalálta a számára kedvező paraméterekkel bíró, elvárásainak megfelelő ingatlant, úgy megtörténik az ajánlatadás (vételi ajánlat). Ha az Ügyfél részéről igényként felmerül, Adatkezelő ügyvédet javasol és szükség szerint közvetít. Az ügyvéd, mint külön adatkezelő jelenik meg a tranzakcióban. A folyamatot a ingatlan adásvételi vagy bérleti szerződéskötés zárja.

**Adatkezelés célja:** Megtekintési nyilatkozat,

**Személyes adatok:** név, anyja neve, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés, Szerződéskötés elmaradása esetén 1 éven belüli selejtezés

**Adatfeldolgozó:** Papír alapon az Adatkezelő irodájában elkülönítve, Yahoo (e-mailen keresztül ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Nem történik

**Adatkezelés célja:** Vételi ajánlat

**Személyes adatok:** név, lakcím, anyja neve, születési idő, születési hely, születési név, személyazonosító okmány száma, adószám, személyi szám, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés, Szerződéskötés elmaradása esetén 1 év

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen keresztül ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Nem történik

**Adatkezelés célja:** Szerződéskötés és teljesítése

**Személyes adatok:** név, lakcím, anyja neve, születési idő, születési hely, születési név, személyazonosító okmány száma, adószám, személyi szám, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges a Számvit. tv. 169.§ (2) bekezdése és az Áfa tv. 169.§ alapján

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen keresztül ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Az adott folyamatban érintett Ügyvéd számára

Adatfeldolgozók:

**E-mail szolgáltató:** Yahoo

**Adatvédelmi tájékoztató:** <https://legal.yahoo.com/us/en/yahoo/privacy/index.html>

Adattovábbítás címzettjei:

**Név:** Ügyvéd

**Székhely:** Az aktuális tranzakció függvényében

**Tevékenység:** Ügyvédi tevékenység nyújtása

Tájékoztató: N/A

### 4.3. Ingatlant eladó ügyfelek adatai

Az ingatlant értékesíteni kívánó Ügyfelek adatait a szerződés előkészítéséhez, szerződéskötéshez és annak teljesítéséhez kapcsolódó tevékenységei során az Adatkezelő az alábbi célokkal, joggal és módon kezeli a megjelölt személyes adatokat:

**Adatkezelés célja:** Megbízási szerződés megkötése

**Személyes adatok:** név, lakcím, anyja neve, születési idő, születési hely, személyazonosító okmány száma, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés, Szerződéskötés elmaradása esetén a megbízási szerződés megszűnését követő 1 éven belüli selejtezés

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen keresztüli ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Nem történik

**Adatkezelés célja:** Vételi ajánlat

**Személyes adatok:** név, lakcím, anyja neve, születési idő, születési hely, születési név, személyazonosító okmány száma, adószám, személyi szám, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés, Szerződéskötés elmaradása esetén 1 év

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen keresztüli ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Nem történik

**Adatkezelés célja:** Szerződéskötés és teljesítése

**Személyes adatok:** név, lakcím, anyja neve, születési idő, születési hely, születési név, személyazonosító okmány száma, adószám, személyi szám, e-mail cím, telefonszám

**Adatkezelés jogalapja:** GDPR 6. cikk (1) b) szerződés teljesítéséhez szükséges a Számvit. tv. 169.§ (2) bekezdése és az Áfa tv. 169.§ alapján

**Adatkezelés időtartama:** Számviteli bizonylatként tárolva 5 + 1 éven belüli selejtezés

**Adatfeldolgozó:** Yahoo (e-mailen keresztüli ügyintézés esetén)

Adattovábbítás: Az adott folyamatban érintett Ügyvéd számára

Adatfeldolgozók:

**E-mail szolgáltató:** Yahoo

**Adatvédelmi tájékoztató:** <https://legal.yahoo.com/us/en/yahoo/privacy/index.html>

Adattovábbítás címzettjei:

**Név:** Ügyvéd

**Székhely:** Az aktuális tranzakció függvényében

**Tevékenység:** Ügyvédi tevékenység nyújtása

Tájékoztató: N/A

---

## 4.5. Egyéb adatkezelések

Az Adatkezelő a tájékoztatóban fel nem sorolt adatkezelésekről az adat felvételekor ad tájékoztatást.

Tájékoztatjuk kedves Ügyfeleinket, hogy a bíróság, az ügyészség, a nyomozó hatóság, a szabálysértési hatóság, a közigazgatási hatóság, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, a Magyar Nemzeti Bank, illetőleg jogszabály felhatalmazása alapján más szervek tájékoztatás adása, adatok közlése, átadása, illetőleg iratok rendelkezésre bocsátása végett megkereshetik az adatkezelőt.

Az Adatkezelő a hatóságok részére – amennyiben a hatóság a pontos célt és az adatok körét megjelölte – személyes adatot csak annyit és olyan mértékben ad ki, amely a megkeresés céljának megvalósításához elengedhetetlenül szükséges.

## 5. Az adatok megismerésére jogosultak köre

Az adatokat az Adatkezelő azon munkavállalói ismerhetik meg a feladataik teljesítéséhez szükséges célokból, akik az adatkezelési célok megvalósításában, ellenőrzésében közreműködnek, valamint a képvisellel kapcsolatban eljárnak, a munkavégzésükhöz feltétlenül szükséges mértékben. Az Adatkezelő szervezetén belüli, személyes adatokhoz való hozzáférést a hozzáférési jogosultságok belső eljárásrendje szabályozza az egyes munkakörökhöz kapcsolva.

---

### 5.1. Adatfeldolgozók

Az Adatkezelő az egyes adatkezelési célok elérése érdekében és üzletszerű gazdasági tevékenységének elősegítése érdekében egyes feladatainak ellátásához harmadik személyek szolgáltatásait veszi igénybe, amely szolgáltatások magukban foglalhatják az Érintettek személyes adatainak kezelését is. Ezen harmadik személyek („Adatfeldolgozók”) az adatkezelést az Adatkezelő utasításainak megfelelően, a hatályos jogszabályok előírásaival összhangban végzi. Adatfeldolgozás céljára kizárólag az adott cél megvalósításához szükséges személyes adatok kerülnek továbbításra az egyes Adatfeldolgozók részére.

Az Adatkezelő részére, az e tájékoztatóban felsorolt adatkezelési tevékenységekben az adatkezelési tevékenységeknél feltüntetett adatfeldolgozók vesznek részt.

## 5.2. Adattovábbítások

Az Adatkezelő a személyes adatokat kizárólagosan a szerződéskötési folyamatban az Ügyfél kérésére továbbítja a kijelölt Ügyvéd számára, aki a saját hatáskörében végzi az adatkezelési tevékenységét. Egyéb esetben az Adatkezelő nem teszi – az Érintett kifejezett jóváhagyó hozzájárulása nélkül – más számára hozzáférhetővé, kivéve a jogszabályi kötelezettség, a hatósági eljárás eseteit, illetve ha az Adatkezelő a szerződéses kötelezettségének teljesítéséhez alvállalkozót/külső szolgáltatót (futárszolgálat, postai szolgálat) vesz igénybe. Ez utóbbi esetben a kiszállítást végző alvállalkozót minden esetben szerződésben szabályozott feltételek kötik, hogy az Érintett adatait csak és kizárólag a szerződéses kötelezettség teljesítése érdekében használhatja fel, azt további felhasználás céljából megőrizni vagy harmadik személynek átadni semmilyen formában nem jogosult.

Az Adatkezelő jogosult és köteles minden olyan személyes adatot az illetékes hatóságoknak továbbítani, melyre őt jogszabály vagy határozat kötelezi.

## 6. Adatbiztonsági intézkedések

Az informatikai rendszer működésének biztonsága, az információ minden formája bizalmosságának, sértetlenségének és szükséges mértékű rendelkezésre állásának biztosítása a cég alapvető üzleti érdeke.

Az adatokhoz való hozzáférést az Adatkezelő hozzáférésvezérléssel korlátozza. Az adatbiztonságot szolgálják az Adatkezelő által megválasztott informatikai eszközök, amelyek biztosítják, hogy az adatokat csak megfelelő felhatalmazással lehessen rögzíteni, megtekinteni, továbbítani, módosítani vagy törölni, illetve hogy az adatok a feldolgozás során megőrizték pontosságukat.

## 7. Érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei

Az Érintett személy kérelmezheti az Adatkezelőnél az alábbiakat:

- tájékoztatását személyes adatai kezeléséről,
- személyes adatainak helyesbítését,
- személyes adatainak – a kötelező adatkezelések kivételével – törlését vagy korlátozását,
- joga van az adathordozhatósághoz,
- visszavonhatja hozzájárulását,
- tiltakozhat személyes adatai kezelése ellen.

Kérelmével, vagy ha a személyes adataival kapcsolatos adatkezeléssel bármilyen problémája, kérdése vagy panasza merül fel, az Érintett az Adatkezelő adatvédelmi felelőséhez fordulhat az **[barna.zsuzsanna@moveonstudio.hu](mailto:barna.zsuzsanna@moveonstudio.hu)** email címre küldött elektronikus levél útján.

Az Érintett a jogainak megsértése esetén az Adatkezelő ellen bírósághoz fordulhat.

Ha az Érintett elégedetlen azzal, ahogy az Adatkezelő a személyes adatait kezeli, akkor jogában áll panaszt tenni a saját adatvédelmi hatóságánál, Magyarország közigazgatási területen az illetékes hatóság adatai:

**Név:** Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

**Székhely:** 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

**Levelezési cím:** 1363 Budapest, Pf. 9.

**Telefon:** 06 1 391 1400

**Fax:** 06 1 391 1410

**E-mail:** [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

**Honlap:** <http://www.naih.hu>

MoveOn Stúdió

Zima-Barna Zsuzsanna egyéni vállalkozó

2176 Erdőkürt, Téglaház út 16.

Tel.: +3620 4646743